

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Кристалл»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625000, Тюменская обл.,  
полное наименование организации – для  
г. Тюмень, ул. Советская, д. 55/10,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
этаж 1, пом. 8  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 августа 2020 г.

№ 72-304-313-2017

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-3.1, ГП-3.2, ГП-3.3 жилые дома с размещением на нижних этажах нежилых помещений ГП-2.1, ГП-2.2 и паркинги ГП-4.1, ГП-4.2 по адресу: г. Тюмень, объездная дорога «Тюмень-Омск», м/р-н «Тюменский»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**Жилой дом ГП-2.1,**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Раушана Абдуллина, дом 2, корпус 1; улица Раушана Абдуллина, дом 2, корпус 1, помещение с 1 по 51

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 03.05.2017 № 1180-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313001:17619

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-313-2017, дата выдачи 03.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	37110,0	37110,0
в том числе надземной части	куб. м	35540,0	35540,0
Общая площадь	кв. м	12595,0	12072,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	653,52	656,0
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество индивидуальных кладовых	шт.	48	48
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7083,9	7134,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	21	21

в том числе подземных		1	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	162 / 7083,9	162 / 7134,1
в том числе:			
студии	шт./кв. м	18 / -	18 / 528,9
1-комнатные	шт./кв. м	90 / -	90 / 3099,0
2-комнатные	шт./кв. м	36 / -	36 / 1872,6
3-комнатные	шт./кв. м	18 / -	18 / 1633,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8036,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Уличное освещение			
Протяженность	м	1194	1194
Марка кабеля		ВБбШв-5х4 мм <sup>2</sup>	ВБбШв-5х4 мм <sup>2</sup>
Условия прокладки		подземная	подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Канализация			
Протяженность	м	28	28
Условный диаметр трубопровода	мм	ПЭ d160	ПЭ d160
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полипропилен	полипропилен
Количество колодцев	шт.	1	1
Водопровод			
Протяженность	м	67	67
Условный диаметр трубопровода	мм	ПЭ 2 d160	ПЭ 2 d160
Условия прокладки		закрытая, методом ГНБ и частично траншейным способом	закрытая, методом ГНБ и частично траншейным способом
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Ливневая канализация			
Протяженность	м	190	190
Условный диаметр трубопровода	мм	ПЭ d225, 250, 110, 315	ПЭ d225, 250, 110, 315
Условия прокладки		Подземная, траншейным способом	Подземная, траншейным способом
Материал труб		полипропилен	полипропилен
Количество дождеприемных колодцев	шт.	4	4
Количество канализационных	шт.	4	4

колодцев			
Теплотрасса			
Протяженность	м	72	72
Условный диаметр трубопровода	мм	d108x4,0, 133x4,0	d108x4,0, 133x4,0
Условия прокладки		Подземная, в непроходных каналах	Подземная, в непроходных каналах
Материал труб		Сталь	Сталь
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		Трехслойные: керамзитобетонные блоки, минераловатный утеплитель из базальтового волокна, лицевой кирпич	Трехслойные: керамзитобетонные блоки, минераловатный утеплитель из базальтового волокна, лицевой кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская совмещенная с внутренним водостоком	Плоская совмещенная с внутренним водостоком
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	144,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24.04.2020, 13.02.2020, 23.09.2019, подготовленных кадастровым инженером Давыдовой Дариной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2016 № 72-16-869, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 24.11.2016.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.С. Третьяков  
(расшифровка подписи)





Проінформовано і скреплено  
печаткою 3 (три) листа  
Заместитель Главы города  
Тюмени

В.С. Третьяков